



Algemene voorwaarden Jachthaven Nijesyl

Defenities

Verhuurder: Jachthaven Nijesyl gevestigd te Nijesyl 29,8618 NW Oosthem, de aanbieder van ligplaatsen voor (particuliere) pleziervaartuigen.

Huurder: de natuurlijke persoon die ten behoeve van een pleziervaartuig tegen betaling de ligplaats afneemt van Jachthaven Nijesyl.

Passant: derden die tegen betaling op nachtbasis van de ligplaatsen gebruik maken.

Ligplaats: de locatie aan de aanlegsteiger waar Verhuurder aan Huurder een aanlegplaats ter beschikking stelt.

Huurperiode: de periode van één vol kalenderjaar lopend van 1 april tot en met 31 maart van het daaropvolgende jaar of een zomerseizoen lopend van 1 april tot en met 30 september waarop de Ligplaats aan Huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huursom: de betaling die Huurder en Verhuurder jaarlijks per Huurperiode overeenkomen voor de levering van de Ligplaats.

Huurovereenkomst: de overeenkomst tussen Huurder en Verhuurder of Passant waarin de levering van de Ligplaats in ruil voor een in de overeenkomst bepaalde Huursom per Huurperiode wordt overeengekomen.

Pleziervaartuig: een vaartuig dat uitsluitend voor eigen particulier gebruik door een natuurlijke persoon of Vereniging van Eigenaren als Pleziervaartuig wordt aangewend.

Vereniging van Eigenaren: Indien meerdere personen samen een boot bezitten dient het eigendom van de boot te zijn ondergebracht in een Vereniging van Eigenaren. Beheer als vereniging die zonder winst oogmerk een pleziervaartuig beheert.

Havenreglement: de geschreven regels en voorwaarden waaraan huurders en passanten zich dienen te houden als zij gebruik maken van een ligplaats van Jachthaven Nijesyl.

Havenmeester: de persoon die vanuit de verantwoordelijkheid van de Verhuurder belast met de zorg voor de orde en de veiligheid op en rond de aanlegsteiger.

Opvarenden: opvarenden aan boord van het schip van een Huurder of een Passant.

Bezoeker: elke derde die geen Huurder of Passant is en, al dan niet op bezoek bij een Huurder of een Passant, de aanlegsteiger betreedt.

Artikel 1: toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden en het Havenreglement

De Algemene Voorwaarden en het Havenreglement zijn van toepassing op alle overeenkomsten die Verhuurder aangaat met Huurders en Passanten.

Een ieder die de aanlegsteiger van Jachthaven Nijesyl betreedt of die gebruik maakt van een ligplaats van Jachthaven Nijesyl, verklaart zich met het betreden van de aanlegsteiger als Bezoeker automatisch akkoord met de Algemene Voorwaarden en het Havenreglement.

Het Havenreglement maakt onverkort deel uit van deze Algemene Voorwaarden.

Artikel 2: Toegankelijkheid van Jachthaven Nijesyl

Jachthaven Nijesyl is uitsluitend toegankelijk voor Pleziervaartuigen van Natuurlijke personen en Verenigingen van Eigenaren.

Bedrijfsmatige toepassingen vanuit Jachthaven Nijesyl zijn niet toegestaan waarbij met name het gebruik van pleziervaartuigen voor bemande en onbemande verhuur en het gebruik als reclameboot nadrukkelijk worden uitgesloten.

Artikel 3: Het huren van een ligplaats

Huur van een ligplaats geschiedt per Huurperiode van 1 kalenderjaar van 1 april tot en met 31 maart het daaropvolgende jaar of een zomerseizoen van 1 april tot 30 september.

De Huurovereenkomst loopt van de overeengekomen ingangsdatum tot het einde van de Huurperiode waarna deze telkens stilzwijgend wordt verlengd, of in het geval van een zomerseizoen wordt deze het jaar daarop stilzwijgend weer herhaald.

Indien tijdelijk geen gebruik wordt gemaakt van de Ligplaats blijft de volledige huur verschuldigd en leidt dit niet tot opschorting of restitutie van (een deel van) de Huursom.

Onderhuur van de Ligplaats is niet toegestaan.

Indien een ligplaats voor langere tijd niet bezet zal worden, dient de Huurder hiervan melding te maken bij Verhuurder.

Verhuurder is gerechtigd om gedurende de afwezigheid de ligplaats aan te wijzen voor gebruik als ligplaats voor Passanten.

Artikel 4: Opzegtermijn

De opzegtermijn van een Ligplaats bedraagt twee maanden voor het einde van het Huurperiode.

Indien de Ligplaats gedurende de Huurperiode wordt opgezegd omdat er geen gebruik meer wordt gemaakt van de Ligplaats (bijvoorbeeld wegens verkoop van de boot) leidt dit niet tot restitutie van de Huursom voor het resterende Huurperiode –

tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen met de Verhuurder.

Artikel 5: Betaling

De Huursom in de eerste Huurperiode wordt berekend vanaf de ingangsdatum van de Huurovereenkomst tot het einde van het Huurperiode.

Bij huur van een Ligplaats dient 50% van de Huursom bij vooruitbetaling te worden voldaan en het restant bij aanvang van de huurperiode.

Op alle betalingen die voortvloeien uit enige overeenkomst van een contractant jegens Verhuurder en die groter zijn dan € 100,- geldt een betalingstermijn van 14 dagen.

Alle betalingen kleiner dan € 100,- worden uitsluitend á contant afgerekend.

Indien een Huurder bij aanvang van de Huurperiode de Huursom niet heeft voldaan, wordt de huurder van rechtswege geacht in verzuim te zijn. Huurder zal hiervan met een aanmaning per aangetekend schrijven van op de hoogte worden gesteld.

Alsdan mag per de vervaldag van de betaling de wettelijke rente plus 3% over het verschuldigde bedrag per jaar in rekening worden gebracht.

Indien Huurder na 2 maanden nog in verzuim blijft, zal de vordering worden overgedragen aan een incassobureau. Huurder verklaart zich in dat geval op voorhand akkoord met een buitenrechtelijke incasso-opslag van 15% over het verschuldigde bedrag met een minimum van € 115,-.

Artikel 6: Retentierecht en recht van verkoop

Indien Huurder 2 maanden na overdracht van de vordering aan het incassobureau nog steeds in verzuim is, is Verhuurder gerechtigd het vaartuig onder zich te houden tot het verschuldigde bedrag is voldaan. Hiervan wordt de Huurder via een aangetekend schrijven met een aanmaning op de hoogte gesteld.

Indien Huurder 6 maanden na overdracht van de vordering aan een incassobureau nog steeds in verzuim is, wordt Huurder geacht afstand te hebben gedaan van het vaartuig. Hiervan wordt de Huurder via een aangetekend schrijven met een aanmaning op de hoogte gesteld.

In dat geval is Verhuurder gerechtigd om het vaartuig te (doen) verkopen en alle achterstallige liggelden vermeerderd met alle buitenrechtelijke kosten en de beheer- en verkoopkosten in mindering te brengen op de opbrengst. Het restant zal Verhuurder – indien mogelijk – aan Huurder overmaken.

Verhuurder kan van dit recht slechts dan gebruik maken indien Huurder alle eerdere aanmaningen heeft genegeerd en na voornoemde periode van 6 maanden ook niet heeft gereageerd op de laatste aanmaning via een deurwaardersexploot om de verschuldigde bedragen te voldoen.

Artikel 7: Aansprakelijkheid

Verhuurder en/of Havenmeester zijn niet aansprakelijk voor schade, letsel, verlies of diefstal of enige andere directe of indirecte schade welke voortvloeit uit het gebruik of het bezoek aan Jachthaven Nijesyl tenzij deze het gevolg is van een ernstig toerekenbare tekortkoming van de zijde van de Verhuurder of de Havenmeester.

De Huurder, Passant of Bezoeker is aansprakelijk voor alle schade die hij - of die Opvarenden of Bezoekers van hun schip die onder hun verantwoordelijkheid vallen - aan Jachthaven Nijesyl of aan andere gebruikers van Jachthaven Nijesyl veroorzaken.

Huurders zijn verplicht om voor hun schip en toebehoren een WA verzekering af te sluiten.

Artikel 8: Wijzigingen afwijkingen

Wijzigingen van de Algemene Voorwaarden en het Havenreglement worden schriftelijk aan de Huurder voorgelegd waarna zij 2 maanden de gelegenheid hebben om tegen de wijziging bezwaar te maken.

Indien na 2 maanden geen bezwaar is gemaakt, worden de wijzigingen geacht in werking te treden.

Afwijkingen van de Algemene Voorwaarden in individuele gevallen zijn uitsluitend geldig indien deze in (een bijlage aan) de huurovereenkomst schriftelijk zijn vastgelegd.

Artikel 9: Toepasselijk recht

Op deze Algemene Voorwaarden is het Nederlands recht van toepassing

In geval van conflicten zal uitsluitend de rechtbank te Leeuwarden bevoegd zijn om van deze conflicten kennis te nemen.

Indien enig artikel in deze Algemene Voorwaarden strijdig is met enig artikel in de wet, zal alleen dit strijdige artikel aan de wet ondergeschikt worden gemaakt met behoud van de werking en betekenis van de overige artikelen.